



Bienvenue !





METZ ÉVÉNEMENTS

Infos générales

Les secteurs de l'habitat & de l'immobilier dans le Grand Est

2 857 025
logements
dans la région
Grand Est

1 607 012
maisons individuelles

59 %
de ménages
propriétaires

Taille moyenne
des logements :
4 pièces



Les principales préoccupations autour de l'habitat & de l'immobilier

La **rénovation** ou
l'amélioration
de son habitat

La **rénovation**
énergétique

Les **aides** mises
en place par l'état

Les **assistances**
proposées par les
organismes privés

Les **droits**
du propriétaire
bailleur



Les envies printanières

le nouveau rendez-vous du Parc des Expos
du vendredi 14 au lundi 17 mars 2025



Salon*
HABITAT
& **JARDIN**

les envies printanières

du vendredi 14
au lundi 17 mars
2025

Salon immo & patrimoine NOUVEAU

Parc des Expositions - Metz | www.salon-habitat-metz.fr METZ ÉVÉNEMENTS

The poster features a vibrant illustration of a modern house with a red roof, a swimming pool, and a garden. People are shown enjoying the outdoor space, including a picnic and a dog. The text is in white and yellow on a dark green background.



Immobilier & Patrimoine
- Salon régional -

du vendredi 14
au lundi 17
mars 2025

Neuf
Ancien
Services

Parc des Expos - Metz | www.metz-expo.com METZ ÉVÉNEMENTS

The poster has a dark blue background with a stylized house icon in yellow and red. Below the icon, silhouettes of people are shown walking. The text is in white and yellow.



salon
BIO
& **CO**

EXPOSANTS
CONFÉRENCES
ANIMATIONS
RESTAURANTS BIO

du vendredi 14 au
lundi 17 mars 2025

The poster features a photograph of a young girl with blonde hair smiling, holding a large wicker basket filled with fresh vegetables like carrots and tomatoes. The text is in white and green on a dark background.

Le concept des envies printanières



C'est retrouver en un seul lieu :

- **Le Salon Habitat & Jardin** : toutes les tendances et nouveautés pour rénover, construire, décorer, jardiner...
- **Le Salon Régional Immobilier & Patrimoine** : les professionnels à votre service pour donner vie aux investissements immobiliers et à la valorisation du patrimoine.
- **Le Salon Bio&Co** : pour s'informer et apprendre à consommer de façon plus saine et responsable.

Les chiffres clés de l'événement

150 exposants

+ 6 000
visiteurs
attendus

4 jours

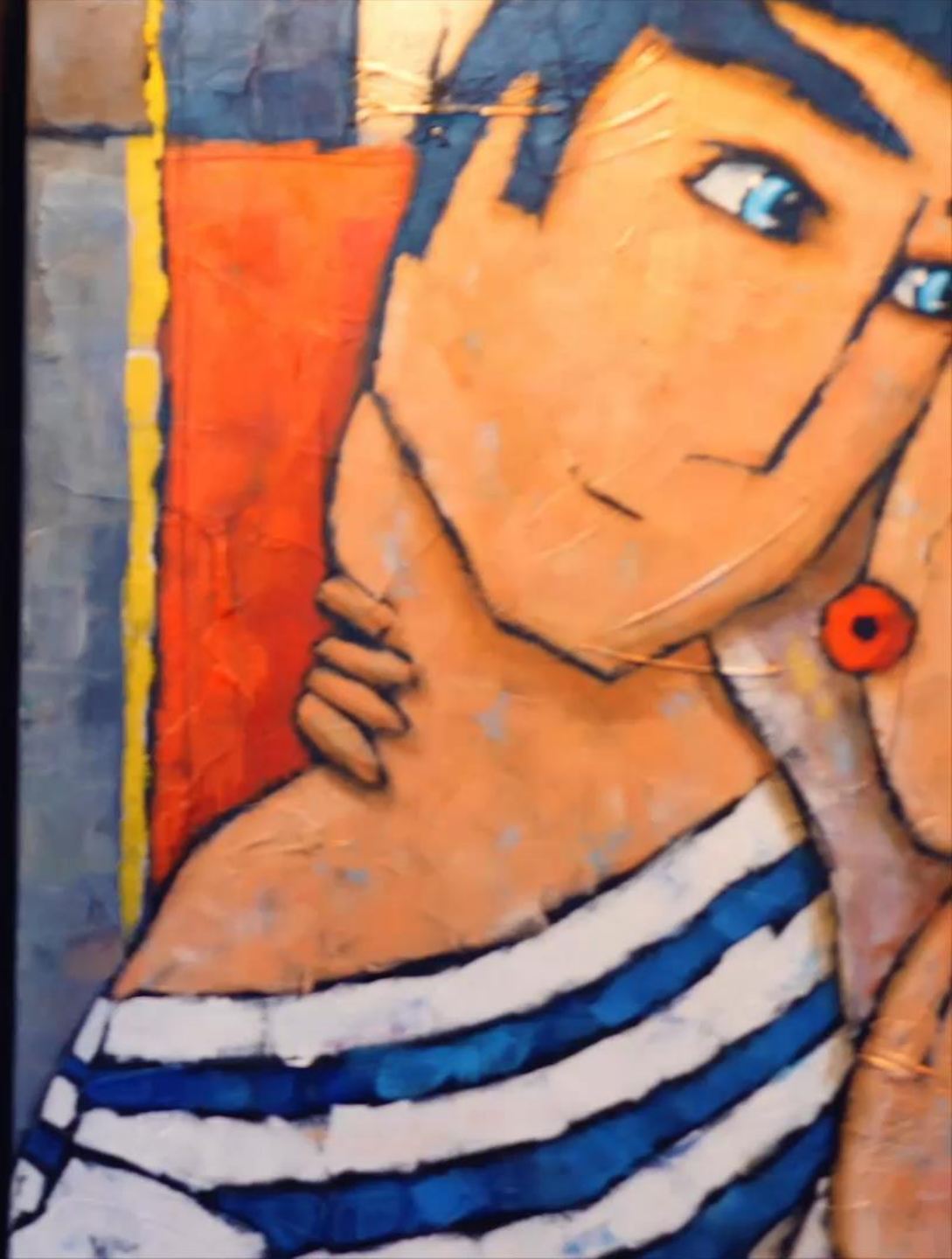
24
conférences

8 000 m²
de surface
d'exposition



és LIFFOLOIS

Salon 
HABITAT
& **JARDIN**





METZ
ÉVÉNEMENTS

Le Salon Habitat & Jardin

La présentation du Salon



Le Salon Habitat & Jardin, c'est :

- trouver en un même lieu **tous les exposants, de la construction à la rénovation, en passant par la décoration, la maison et le jardin.**
- favoriser **la rencontre entre tous ces acteurs** (artisans, vendeurs de matériaux, concepteur, décorateur..) et tous les porteurs d'un projet pour leur habitat



Un Salon sectorisé

- **Le gros œuvre** : construction, toiture, électricité, matériaux, escaliers, ouvrants-menuiserie, réseaux, fluides, éclairage, sol...
- **L'aménagement extérieur** : jardin, piscine, spa, sauna, terrasse, barbecue, mobil-home, cabane, horticulteur, paysagiste, outillage, déco, mobilier extérieur, brasero...
- **L'aménagement intérieur** : chauffage, climatisation, peinture, salle de bain, domotique, crépi, ameublement, tapisserie, cuisine, déco...
- **Du conseil et des services** : service à la personne & aide à domicile, PMR, architecte d'intérieur, formation, école, média spécialisé...
- **Les tendances actuelles** : espace de stockage extérieur, autogestion des travaux...



L'offre commerciale

Cette année, le Salon Habitat & Jardin est basé sur la thématique des **envies printanières**.

Metz Expo et son équipe mettent l'accent sur les produits, services et tendances qui permettront aux visiteurs, en cette période de printemps, de concevoir leur habitat et leur jardin :

- **Décoration et Aménagement Intérieur**
- **Jardinage et Aménagement Extérieur**
- **Écologie et Développement Durable**

L'offre commerciale de ce Salon :
un véritable point de rendez-vous pour ceux qui souhaitent donner un « coup de neuf » à leur habitat et leur jardin !



METZ
ÉVÉNEMENTS

Le Salon Régional de l'Immobilier & du Patrimoine

La présentation du Salon



Le Salon Régional de l'Immobilier et du Patrimoine, c'est :

▪ rencontrer en un même lieu **tous les acteurs du secteur immobilier** :

- **promoteurs,**
- **agences,**
- **acteurs de la filière,**

pour l'habitat « neuf » comme pour l'habitat « ancien »

▪ trouver **conseils, solutions et opportunités** pour acheter, investir ou financer un projet immobilier



L'offre commerciale

- Rencontrez pour la première fois :
 - **Kab Immobilier**, nouvelle agence immobilière à Metz,
 - **Préservation du Patrimoine Français** (PPF), courtier en travaux,
 - **Viagimmo**, expert en viager,
 - la société **Histoire & Patrimoine**, spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation de l'immobilier ancien.
- Retrouvez également nos exposants fidèles :
 - **STRADIM, Demathieu Bard**, promoteurs immobiliers,
 - **VIVEST**, acteur majeur du logement social et de l'aménagement en Moselle,
 - **SAFTI**, agence immobilière,
 - **MAIF**, assureur dont le but est de sensibiliser, accompagner et sécuriser les projets immobiliers des particuliers comme des professionnels.
- Nos experts en aménagement intérieur et extérieur:
 - **Agence REVINT**, spécialisée dans le Home Staging virtuel et l'aide à la projection,
 - **Les Architectes d'aujourd'hui**, architectes accompagnant de nombreux particuliers et professionnels dans le cadre de projets divers, allant de la petite rénovation à la conception de grands bâtiments.



METZ ÉVÉNEMENTS

Les espaces thématiques



Ils seront présents

- **L'ALEC** accueillera les propriétaires pour répondre à toutes leurs questions en termes de **rénovation énergétique**.
- **L'Emmaüs de Peltre** mettra en avant la **seconde main** et la **revalorisation d'objets**. Avec une offre de meubles et accessoires vintage. Il apportera une **touche unique et tendance** à la décoration intérieure, tout en soutenant une démarche **solidaire et écologique**.
- **Des artisans** seront également pour mettre en valeur leur **savoir-faire** unique et présenter leurs créations. Ils partageront leur passion et leur expertise, permettant ainsi aux visiteurs de découvrir des pièces artisanales uniques et d'échanger directement avec les créateurs.



Lorène K à Metz



Lorène K est une jeune animatrice et productrice d'une émission TV 100% déco sur Moselle TV.
Brocanteuse aguerrie, elle est suivie par **plus de 32 500 personnes sur Instagram.**

Sa mission ?

Dépoussiérer la brocante et rendre l'univers de la décoration d'intérieur accessible.

Elle partagera ses bonnes astuces déco pour réussir la décoration de votre intérieur !

Elle sera présente sur son stand du vendredi 14 au lundi 17 mars.



Au programme également :

- 1 atelier brocante chaque après-midi (*durée : 1 h 30*) :
Maîtriser les techniques de bases pour restaurer un meuble de brocante et recréer une patine ancienne.
- 1 intervention déco chaque après-midi (*durée : 10 / 15 minutes*)

Mini – Ferme Animal et Joie 57

Samedi 15
et
dimanche
16 mars



Animal et Joie 57

Ferme itinérante & Médiation par l'animal

Retrouvez la **mini ferme pédagogique** d'Animal et Joie 57 pendant 2 jours, samedi et dimanche.

Venez découvrir les animaux de la ferme et participer à des activités interactives pour se sensibiliser à la nature et à l'agriculture.

Des **ateliers ludiques** seront également proposés pour petits et grands.

*Une expérience amusante et
éducative pour toute la famille.*



METZ
ÉVÉNEMENTS



Les temps forts & animations

L'inauguration officielle

Rendez-vous à l'Inauguration
du Salon **HABITAT & JARDIN** de Metz

Vendredi 14 mars
à 11 heures

au Parc des Expositions
de l'Eurométropole de Metz

Nous avons le plaisir de vous inviter à l'Inauguration officielle du

Salon HABITAT & JARDIN

en présence de

Audrey NAUDÉ

Conseillère en Immobilier Safti
Consultante Officielle de
l'Emission Proprio à tout prix



Le concours Crea'up Habitat

Ouvert au
public

Concours Créa'up Habitat

réalise une création originale

- *objet de décoration ou meuble* -

à partir de matériaux usagés
et/ou récupérés.



UPCYCLING



Jeu concours – votez pour votre stand coup de cœur !

Pour agrémenter la découverte du Salon Habitat & Jardin,
chaque visiteur pourra voter pour son stand coup de cœur !





A gagner pour
les visiteurs qui participent à l'opération :

- un fauteuil d'une valeur de 640 € offert par les meubles Maison du Massif
 - des places pour la prochaine Foire Internationale de Metz !

A gagner pour les plus stands
(un stand par catégorie : Habitat ; Immo Bio) :

Un diplôme et une bouteille de champagne





METZ
ÉVÉNEMENTS

Les conférences autour de l'immobilier

Les conférences



14 conférences

pendant 4 jours



La présence exceptionnelle de **Sandra Viricel** -
animatrice sur M6



De nombreuses **thématiques** abordées : le prêt à taux zéro,
mieux rénover son habitat, les matériaux innovants, les astuces déco...

Sandra Viricel à Metz !



En présence de
Sandra VIRICEL
Animatrice sur M6

Conférence samedi 15 mars à 14 h 30
« Investir dans l'immobilier : c'est le moment ! »



 **111k**
FOLLOWERS

 **8k**
FOLLOWERS

 **23k**
FOLLOWERS

 **5k**
FOLLOWERS

A propos de Sandra Viricel : Animatrice Télé sur M6 pour l'émission *Recherche Appartement ou Maison* depuis plus de 13 ans.

Elle est également à la tête de ses propres agences immobilières à Lyon et Tassin-La-Demi-Lune depuis 18 ans et supervise une équipe de 10 collaborateurs. Son professionnalisme, sa joie de vivre, sa simplicité et sa bonne humeur, font d'elle une personnalité publique très appréciée des Français.

Le programme des conférences



Vendredi 14 mars

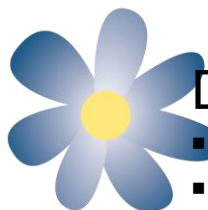
- 15 h – 15 h 45 : **Baptiste Germann de Viagimmo** – *Le viager, un contrat intergénérationnel gagnant-gagnant*
- 16 h – 16 h 15 : **Lorène K, chroniqueuse Déco** – *Et si on parlait déco ?*



Samedi 15 mars

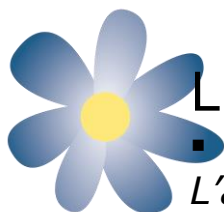
- 10 h 30 – 11 h 15 : **Emilien Noiré de l'ALEC du Pays Messin** – *France Rénov', être bien conseillé et accompagné pour mieux rénover son habitat*
- 11 h 30 – 12 h 15 : **Florian Stoffel, Les Architectes d'Aujourd'hui** – *La maison passive*
- **14 h 30 – 15 h 30 : Sandra Viricel – Investir dans l'immobilier, c'est le moment !**
- 16 h 00 – 16 h 45 : **Nadège Ansalone de Revint** – *Les matériaux innovants en 2025*
- 17 h – 17 h 15 : **Lorène K, chroniqueuse Déco** – *Et si on parlait déco ?*

Le programme des conférences



Dimanche 16 mars

- 10 h 30 – 11 h 15 : **Florian Stoffel, Les Architectes d'Aujourd'hui** – *La maison passive*
- 11 h 30 – 12 h 15 : **Nadège Ansalone de Revint** – *Les astuces déco pour un intérieur tendance*
- 14 h 30 – 15 h 15 : **Florian Stoffel, Les Architectes d'Aujourd'hui** – *Les extensions des maisons individuelles*
- 15 h 30 – 16 h 15 : **Baptiste Germann de Viagimmo** – *Le viager ou hériter de son vivant*
- 16 h 30 – 16 h 45 : **Lorène K, chroniqueuse Déco** – *Et si on parlait déco ?*



Lundi 17 mars

- 10 h 30 – 11 h 15 : **Emilien Noiré de l'ALEC du Pays Messin** – *L'adaptation de son logement à la perte d'autonomie*
- 11 h 30 – 12 h 15 : **Nadège Ansalone de Revint** – *Les astuces déco pour un intérieur tendance en 2025*
- 14 h – 14 h 15 : **Lorène K, chroniqueuse Déco** – *Et si on parlait déco ?*
- 14 h 30 – 15 h 15 : **Baptiste Germann de Viagimmo** – *Le viager, ou comment mieux vivre sa retraite*
- 15 h 30 – 16 h 00 : **Frédéric Boullard de L'ADIL 57** – *Les meublés de tourisme*



METZ ÉVÉNEMENTS

Le Salon Bio & Co

La présentation du Salon



- Le Salon Bio&Co a été conçu par la société Bio&Co et coproduit avec Metz Expo Evénements depuis plus de 10 ans.

- Patrick Viot, 70 ans, à l'origine du Salon, a mis un terme à sa carrière (départ en retraite).



- En accord avec lui et dans la continuité de son action, Metz Expo, gestionnaire du Parc des Expos, a pris le relais.

La présentation du Salon



Le Salon Bio&Co à Metz, c'est :

- le moment idéal pour **s'informer et rencontrer** des producteurs, transformateurs, artisans, associations, éditeurs, thérapeutes... venant de toute la France et au-delà.
- assister à **des conférences** autour de thématiques variées : développer son potentiel, appréhender les thérapies douces...



Les conférences du Salon Bio & Co

Les conférences



10 conférences (sauf lundi)



5 intervenants

- **Christophe Médici** – conférencier de renommée mondiale, écrivain, chroniqueur – créateur de la méthode « la haute qualité relationnelle » et « pleine confiance ».
- **Caroline Sevestre** – orthophoniste et thérapeute holistique – spécialisée dans l’accompagnement d’adultes rencontrant des accidents et des difficultés de vie.
- **Jean-Michel Demelt** – créateur de la thérapie manuelle somato-émotionnelle pour libérer les tensions et équilibrer le système neuro-végétatif.
- **Fabrice Ygé** – magnétiseur, géobiologue, kinésologue
- **Alain Metraux** – Passionné de sonothérapie, écrivain, vendeur de bols chantants

Le programme des conférences



Vendredi 14 mars

- 15 h – 16 h : **Christophe Medici** - *Comment gagner en confiance en soi, réussir vos prises de paroles en toutes circonstances : les clés de la méthode Pleine Confiance*
- 16 h – 17 h : **Jean-Michel Demelt** - *Thérapie, Manuelle, Somato-Emotionnelle ; La Méthode Demelt*



Samedi 15 mars

- 11 h – 12 h : **Alain Metraux**- *Histoire et traditions, comment utiliser la sonothérapie dans son quotidien. Démonstration de bols chantants*
- 13 h - 15 h : **Fabrice Ygé** – *Géobiologie – Soins énergétiques*
- 15 h – 16 h : **Christophe Medici** - *Découvrir sa Mission de Vie grâce à la Mélothérapie. Libérez votre cerveau de son saboteur : les clés de la méthode Haute Qualité Relationnelle.*
- 16 h – 17 h : **Jean-Michel Demelt** - *Thérapie, Manuelle, Somato-Emotionnelle ; La Méthode Demelt*
- 17 h – 18 h : **Caroline Sevestre** - *Dissolvez vos blocages et vivez votre plein potentiel grâce à l'Expansion de Conscience : de l'approche conventionnelle à l'exploration d'autres espace-temps.*



Dimanche 16 mars

- 14 h – 15 h : **Alain Metraux**- *Comment utiliser les bols de cristal en thérapie*
- 15 h – 16 h : **Christophe Medici** – *Osez incarner votre zone de génie.*
- 17 h – 18 h : **Caroline Sevestre** - *Dissolvez vos blocages et vivez votre plein potentiel grâce à l'Expansion de Conscience : de l'approche conventionnelle à l'exploration d'autres espace-temps.*



METZ ÉVÉNEMENTS

Les infos pratiques

Le nouveau rendez-vous du Parc des Expos du vendredi 14 au lundi 17 mars 2025

Entrée : 6 €

Gratuit pour les
moins de 12 ans

**Accès pour les
3 Salons**

10 heures à
19 heures

(fermeture à
17 heures le
dernier jour)

Points de
restauration

Parking gratuit

Votre contact presse - Eléonore Piscione :
Eleonore.piscione@metz-expo.com
P. +33 (0)6 71 59 29 63

www.salon-habitat-metz.fr

www.metz-expo.com

Nos partenaires

